

Số: 291./TB-THADSKV3

Cần Thơ, ngày 03 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Bản án số 143/2024/DSST ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ và Quyết định số 25/2025/QĐ-PT ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ

Căn cứ Quyết định thi hành án số 665, 666/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế số 06/QĐ.THADS.KV3 ngày 06 tháng 8 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ;

Do các đương sự không thực hiện thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Cần Thơ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản với nội dung như sau:

1/. Tên tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ: CH04596, thửa đất 8485, tờ bản đồ số 1, do Ủy ban nhân dân quận Cái Răng cấp ngày 15/01/2014, chính lý sang Nguyễn Bảo Pháp ngày 01/4/2022, tọa lạc tại địa chỉ khu dân cư Phú An (Lô số 20), khu đô thị Nam sông Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng – nay là phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Diện tích: 112,2m²

Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.

* Công trình trên đất:

Nhà cấp 4 (01 trệt, 01 lửng, 01 lầu).

Kết cấu khung cột BTCT, tường xây gạch chung, nền gạch ceramic, mái lợp tole, cầu thang ốp gạch ceramic, tay vịn bằng gỗ, trần thạch cao, cửa đi chính bằng sắt, khung kính.

Diện tích xây dựng: 5m x 15,5m = 77,5m.

Diện tích sàn 218,43m²

Chất lượng còn lượng còn 80%.

*Mái che phía trước: kết cấu khung cột sắt, tiền chế, mái lợp tole. Diện tích $3m \times 5m = 15m$.

Chất lượng còn lượng còn 80%.

*Hàng rào: kết cấu cột trụ BTCT, khung sắt hợp xây chân tường cao 60cm. Diện tích dài $8m \times$ cao $2,2m = 17,6m$

Chất lượng còn lượng còn 80%.

*Nhà phụ phía sau: kết cấu khung cột BTCT, vách tường, mái lợp tole, nền gạch men.

Diện tích $3,94m \times 5m = 19,7m$.

Chất lượng còn lượng còn 80%.

2/. Hồ sơ thẩm định giá:

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp,); Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố;

- Thù lao dịch vụ thẩm định, chi phí thẩm định giá sản phù hợp và các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá theo quy định.

3/. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày 04/9/2025 đến 17 giờ ngày 05/9/2025.

4/. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Cần Thơ. Địa chỉ: đường Chiêm Thành Tấn, ấp Nhơn Lộ 2, xã Phong Điền thành phố Cần Thơ. Điện thoại cơ quan: 02923.846460.

Tổ chức đủ điều kiện có nhu cầu đăng ký tham gia thẩm định giá đề nghị nộp hồ sơ theo thời gian và địa điểm như trên.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TPCT;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát KV3;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thu Hồng